

PUUHASTELUA TALVEN PIMEISIIN ILTOIHIN

Olemme keränneet tähän tiedotteeseen muutamia asukkaan ja/tai osakkaan vastuulle kuuluvia asunnon huoltotehtäviä, joiden laiminlyönti voi pahimmillaan tulla kalliiksi. Tästä siis pientä puuhasteltavaa pimeisiin iltoihin...

Lattiakaivon puhdistus

Lattiakaivon puhdistukseen kannattaa varautua kumisin siivouskäsinein ja harjalla. Harjaksi sopii vaikkapa tiskiharja, jonka tähän työhön on ostanut.

Kaivon puhdistamista varten kaivon kansi on poistettava. Kannen alla oleva kaivo puhdistetaan kaikesta irtoroskasta (jotka laitetaan roskiin, ei viemäriin) ja kaikki pinnat pestään mahdollisimman hyvin. Pesun aikana kaivoon kannattaa laskea vettä pesun tehostamiseksi. Pesuaineina voi tarvittaessa käyttää kylpyhuoneille soveltuvia yleispesuaineita.



Hajulukon puhdistus

Hajulukon puhdistusta varten tarvitset kumihanskat, ämpärin tai pesuvadin sekä harjan tai pullorassin. Lattiakaivon puhdistuksessa käytetty tiskiharja sopii hyvin.

Klassinen kromattu metallinen hajulukko avataan kiertämällä hajulukon alaosa auki. Hajulukko saattaa olla myös muovinen ja sen purkaminen tapahtuu irrottamalla muoviosat toisistaan vetämällä.

Kannattaa painaa mieleen minkä osan on irrottanut mistäkin, jotta osat osaa kasata takaisin.

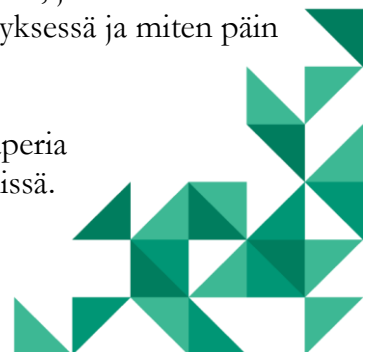


Korvausilmaventtiilien pesu

Puhdista ikkunan ylälaidassa olevan korvausilmaventtiilin karkeasuodatin. Suodatin on yleensä muutamassa vuodessa täysin tukossa, joten hyvä tapa on pestä suodatin aina keväisin ja syksyisin. Jos suodatin on ajan myötä hapertunut, saa yleisimpien venttiilityyppien suodattimia ostaa rautakaupoista. Korvausilmaventtiili kasataan suodattimen kuivuttua. Jos asunnossa on ns. korvausilmaikkuna tai korvausilmaventtiilissä on kesä- ja talviasento, kannattaa näitä säätöjä käyttää.

Yleisimmät korvausilmaventtiilit ovat purettavissa irrottamalla muutama ruuvi, jolloin venttiilissä oleva karkeasuodatin saadaan esiin. Katso tarkkaan missä järjestyksessä ja miten päin osat irrotat, jotta osat kasata venttiilin myös takaisin paikalleen.

Poistoilman toimivuuden voi testata kotikonstein laittamalla palan talouspaperia poistoilmaventtiilin päälle. Paperin tulee tässä kokeessa pysyä kiinni venttiilissä.



Poistoilmaventtiilin pesu

Pese huoneistossa oleva poistoilmaventtiili määräajoin. Poistoilmaventtiili irrotetaan kääntämällä venttiilin runkoa vastapäivään.

Näin koko venttiilirunko ja säätöosa irtoavat seinästä. Säätöjä ei pidä muuttaa, sillä kun oman huoneiston poistoilmamäärä muuttuu, vaikuttaa se kaikkiin muihin samassa hormissa olevien huoneistojen ilmanvaihdon määriin.

Venttiilissä oleva tiiviste irrotetaan pesun ajaksi. Venttiilin ja säätöosan voi pestä tiskaamalla kuten astiatkin.



Kun venttiili on kuiva, se asennetaan tiivisteeseen kanssa paikalleen kääntämällä venttiili kanavaan myötäpäivään. Venttiilin puhtaana pysymistä voi edesauttaa imuroimalla venttiilin näkyvä osa aina asunnon siivouksen yhteydessä.

Ilmoita vioista

Mikäli havaitset tai epäilet huoneistossa jotain vikaa, kannattaa siitä ilmoittaa taloyhtiölle. Esimerkiksi wc-istuimen vesivuoto kuuluu taloyhtiön korjausvastuulle ja vuotava vessa kuluttaa vettä todella paljon, vuosi-tasolla hukkaan menee useita satoja kuutioita vettä ja jos osakkaan vesimaksu on kulutukseen perustuva, on yllätys takuulla ikävä, kun vesilaskun loppusumma on nelinumeroinen.

Helpoiten ja nopeimmin vikailmoituksen teet minä päivänä tai kellonaikana tahansa taloyhtiön nettisivuilla <http://asukassivut.reimgroup.com/>

Valitset vain oman paikkakunnan toimiston, kirjoitat katuosoitteen, klikkaat hae ja valitset oman taloyhtiösi ja täytät tiedot.

Jos vika on akuutti ja edellyttää välittömiä toimenpiteitä, kuten putkivuoto, tulee siitä ilmoittaa soittamalla huollon päivystysnumeroon.

REIM Imatra Oy:n henkilökunta toivottaa:

***KAIKILLE TURVALLISTA TALVEA JA
ONNEA VUODELLE 2018!***

