

Arvoisa asiakkaamme. Olemme keränneet alla olevaan taulukkoon muutamia ajankohtaisia sekä ajattomia asioita taloyhtiössä asumisesta.

	<p>Tupakkahenkilöille muistutukseksi Tumpista tulee roska, kun sen heittää pihalle. Jos käyt ulkona tai parvekkeella tupakalla, kerää tumpit vaikka lasipurkkiin. Vältä tupakointia ulko-oven välittömässä läheisyydessä.</p>
	<p>Musiikin kuuntelu on hieno harrastus Mikäli et ole aivan varma, haluaako myös naapurisi kuunnella samaa musiikkia kuin sinä, kannattaa volyymitaso pitää kohtuullisena.</p>
	<p>Pelastustie saattaa pelastaa Vahinko ei tule kello kaulassa vaan yleensä silloin kun sitä vähiten odottaa. Pelastushenkilöstön nopea paikalle pääsy ja mahdollisuus toimia oikein saattaa pelastaa sinunkin henkesi ja terveytesi – <u>pysäköi vain merkityille paikolle.</u></p>
 <p>Pöietoventtiili (FläktWoods)</p>	<p>Ilmanvaihtoventtiilit pidetään puhtaana ja toimivina (lieden päällä, kylpy- ja löylyhuoneessa) Venttiilien tarkastus on helppoa. Laita talouspaperi venttiilin päälle, jos paperi pysyy pitämättä paikoillaan, venttiili toimii oikein.</p>
	<p>Milloin viimeksi kurkistit jääkaapin taakse? Puhdista jääkaapin koneisto imuroimalla vähintään kerran vuodessa. Muista irrottaa pistotulppa imuroinnin ajaksi.</p>
	<p>Kuinka kuljet porrashuoneessa Ulko-oven ollessa lukittuna varmista, että ovi menee jäljessäsi lukkoon – näin varmistamme, että porrashuoneissa ei liiku asiattomia. Öiseen aikaan valtaosa asukkaista nukkuu - muista myös tämä liikkeessäsi porrashuoneessa.</p>
	<p>Vuotaako WC? WC-paperilla voi tarkistaa vuotaako WC:n säiliö. WC-pönttöön saa laittaa vain mitä ihmisestä tulee - toki WC-paperin käyttö on sallittua. WC-pönttöön ei kuulu tupakantumpit, ruokajäte, kissanhiekka, siteet jne. eli WC-pönttö ei korvaa roska-astioita.</p>
	<p>Raitisilmaventtiilit ikkunoiden yläpuolella Niitä ei saa tukkia mm paperilla. Talvella niiden asentoa pienennetään ettei käy veto mutta kesäksi muista avata ne. Tärkeää on että raitisilma pääsee sisään sitä kautta.</p>

	<p>Jos ruokit lintuja... Varmista, että siemeniä ei tipu maahan. Maahan tippuneet siemenet tuovat kutsumattomia pitkähäntäisiä vieraita...</p>	
	<p>Lajittele jätteet ohjeiden mukaisesti Testaa montako maitopurkkia saat mahtumaan yhteen maitopurkkiin – näin jäteasiaan mahtuu enemmän purkkeja. Muista myös litistää muut pahvilaatikot.</p>	
	<p>Lattiakaivo Kuuma vesi, vanha tiskiharja, kumihanskat ja TOLU – silloin tällöin käytettynä pitää lattiakaivon puhtaana.</p>	
	<p>Päästä ilmat pihalle Älä solmi roskapussia niin että sinne jää ilmaa sisälle, ilmaa ei kannata viedä kaatopaikalle.</p>	
	<p>Lohkolämmitin Väärinkäytettynä sähkö on vaarallista – älä jätä auton lämmityspiuhaa roikkumaan koteloon.</p>	
	<p>Kotivakuutus Taloyhtiön kiinteistövakuutus ei korvaa irtaimistolle sattunutta vahinkoa eli muista kotivakuutus.</p>	
	<p>Älä koeta patteria vaan katso mittaria Joskus tuntuu sille, että patteri ei lämpyä – silloin on syytä katsoa lämpömittaria. Jos mittarissa on 19-21 C° niin asia on kunnossa. Muista, että käden lämpötila on 37 C°.</p>	
	<p>Jos termostaatti jumittaa... Pyöräytä termostaattia edestakaisin muutaman kerran kuukausittain – näin varmistat termostaatin toiminnan.</p>	
	<p>Remontin korjuuta Kun suunnittelet remonttia – ennen kuin aloitat, ota yhteyttä isännöitsijään.</p>	
	<p>Palovaroittimet Huolehdi että asunnossasi on toimivat palovaroittimet.</p>	



Kiinteistösihteeri auttaa jos...

- tarvitset isännöitsijäntodistuksen
- tarvitset autopaikan tai saunavuoron
- uusia asukkaita muuttaa asuntoon tai vanhoja asukkaita muuttaa pois
- tarvitset lisäävaimia huoneistoon
- on kysyttävää vastikkeesta tai käyttökorvauksista

Isännöitsijä auttaa jos...

- haluat tehdä remontin huoneistossa
- haluat tietää taloyhtiön taloudesta
- haluat keskustella taloyhtiön hallinnosta tai muista taloyhtiötä koskevista asioista

Hyvää kesää toivottaen

REIM Imatra Oy:n henkilökunta

