

## REIM IMATRA TÄYTTI 10 VUOTTA!

Juhlimme synttäreitämme 6.10.2016 avoimin ovin. Paikalla kävi yli sata ihmistä, tarjolla oli Vuoksen Sotureiden grillaamaa makoisaa makkaraa ja Konditoria Imatrankosken herkullista kakkua. Kiitos kaikille juhlapäiväämme muistaneille!

## ISÄNNÖINTISANOMAT ILMESTYI

Imatran alueella jaettiin marraskuun viimeisenä viikonloppuna Isännöintisanomat kaikkiin postiluukkuihin. Kyseessä on REIM-ryhmän vuosittainen julkaisu, nyt jo 29. kertaa.

Lehden verkkoversioon tulee kotisivuillemme linkki lähiaikoina, toimistoltamme voi käydä noutamassa paperiversioon mikäli jostain syystä sellaista ei kotiin tullut.

Ensi vuosi on julkaisun 30. juhlavuosi! Mikäli joku yhteistyökumppanimme haluaa jo nyt varata ilmoituspaikkaa siihen, on se mahdollista, lisätietoja saa toimistoltamme. Lehdestä laaditaan aina joka paikkakunnalle räätälöity versio, eli kantaosa on kaikilla paikkakunnilla sama ja paikallisosassa on paikallisen toimiston asioita.

## JOULUNAJAN VINKIT

Joulusta voi kertyä aikamoinen jätevuori huolettomalla toiminnalla. Oikeanlaisella lajittelulla sekä kierrätyksellä jätemäärää voi kuitenkin pienentää ja kustannuksissa säästää.

- Laita kinkun nestemäinen rasva tiiviiseen astiaan pakattuna sekajätteen joukkoon. Älä kaada kinkun paistorasvaa viemäriin tai vessanpönttöön, koska se voi aiheuttaa tukkeumia putkistossa. Tänä vuonna järjestetään ainakin Lappeenrannan puolella kinkunpaistorasvan keräystempaus, lisätietoja siitä <http://www.kinkkutemppu.fi/>
- Pakasta joulun ylijäämäruoat tai tee rippeistä uusia ruokalajeja. Esimerkiksi joulukinkusta syntyy maukas kinkkukiusaus tai hernekeitto.
- Lajittele lahjapaperit sekajätteeseen. Lahjapapereita ei voi laittaa keräyspaperin tai keräyskartongin joukkoon, koska ne ovat päällystettyjä ja sisältävät paljon painovärejä, tarroja ja teippejä.
- Käytä uudenvuodentinat uudelleen vuoden päästä.
- Vie uudenvuodentinat ongelmajätekeräykseen, jos haluat niistä eroon. Tinat sisältävät runsaasti lyijyä, joten ne ovat vaarallista jätettä.
- Joulukuuset voi jättää jätekatoksen sivuun pystyyn, jätehuoltoyritys poimii kuuset jätteenkuljetuskierroksillaan, kustannus tästä taloyhtiölle on 7,50 €/kpl.



## MISTÄ APUA JA NEUVOJA

Isännöintisanomien sivuilla 7 olleesta opastuksesta ”Kenelle soittaa, huoltoon vai isännöintiyritykseen” olemme jo saaneet kiitosta ja toteamuksen että asukas ottaa sen oppaaksi talteen itselleen. Eli usein taloyhtiön osakkaille ja asukkaille on epäselvää, kuka vastaa mistäkin taloyhtiössä ja kenelle vioista ilmoitetaan. Tässä uudelleen lyhyesti listattuna missä asioissa auttaa huoltoilike ja missä isännöitsijä.

### Huoltoyritys auttaa näissä:

- Vikatapauksissa – esimerkiksi jos rappukäytävässä on lamppu palanut, taloyhtiön sauna ei lämpene tai pesutuvan pyykinpesukone ei toimi
- Hanan, WC:n tai muun vesilaitteen vuotaminen ja korjaus
- Pistorasian, valokatkaisijan tai muun sähkölaitteen korjaus
- Ilmanvaihtventtiilin, liesikuvun tai muun ilmanvaihtoon liittyvän laitteen korjaus
- Lämmön, veden ja sähkönkulutuksessa sekä niihin liittyvässä automatiikassa
- Kun avaimet ovat unohtuneet kotiin ja tarvitaan ovenavauspalvelua

Kiinteistöhoitoyhtiö korjaa ja huoltaa sopimuksen mukaisesti talon yhteistilojen sekä asuntojen taloyhtiön korjausvastuulle kuuluvat laitteet ja viat sekä huolehtii pihojen kunnossapidosta.

Mikäli yhtiössä ei ole huoltopalveluita ostettu ulkopuolelta, vastaa hallitus kiinteistönpidon järjestämisestä.

### Isännöintitoimisto auttaa näissä:

- Muutostyöilmoituksen täyttämässä, kun haluat tehdä taloyhtiölle ilmoituksen remontista
- Ei-kiireellisissä vika- ja vahinkotapauksissa
- Ostettujen asunto-osakkeiden rekisteröimisessä.
- Kun tarvitaan isännöitsijäntodistusta
- Vastike- ja vesilaskuihin liittyvissä asioissa
- Avaintilauksissa
- Saunavuoroissa ja autopaikoissa

Isännöintitoimistossa suurin osa edellä mainituista asioista hoituu asiakaspalvelussa tai kirjanpitäjän kanssa, isännöitsijää tarvitaan oikeastaan vasta kun kyse on nimenkirjoitusoikeutta vaativista tilanteista.

***TOIVOTAMME KAIKILLE TURVALLISTA TALVEA JA  
ONNEA VUODELLE 2017!***

