

HALUATHAN SINÄKIN HALLITUKSEEN?

Tilinpäätökset valmistuvat ja istuvat hallitukset kokoontuvat ennen keväisten yhtiökokousten kutsumista koolle. Koti on monelle elämän suurin sijoitus, ja hallituksessa pääsee päätöksenteon ytimeen. Hallituksen jäsenyyteen riittää, että on kiinnostunut taloyhtiön asioista, hallituksen tärkein tehtävä on tietää, mitä osakkeenomistajat haluavat. Isännöitsijän tehtävä palkattuna ammattilaisena on tukea, kannustaa ja tarvittaessa opastaa hallitusta työssään. Toimiva yhteistyö isännöinnin kanssa on hyvän hallitustyön edellytys – ja hallitushan isännöitsijän valitsee.

Yhtiökokouksissa yksi vaikeimmista asioista tuntuu vuodesta toiseen olevan hallituksen jäsenten valinta. Hallitustyöskentelyn vaatavuudella on peloteltu julkisuudessa, toki hallituksen asema taloyhtiössä ei aina ole helppo ja jäsenet tekevät tätä työtä vapaa-aikanaan.

Hyvä taloyhtiön hallitus on mm. seuraavanlainen:

- osallistuu asioiden valmisteluun
- osaa keskittyä olennaisiin asioihin
- pitää kiinni päätöksistään
- kohtelee kaikkia osakkaita tasapuolisesti
- ajaa koko taloyhtiön eikä vain omia etujaan

Yhtiön asioista kiinnostuneen hallituksen kanssa työskentely on myös isännöitsijälle helpompaa ja siten myös kaikille palkitsevampaa.

TUNNETKO TALOYHTIÖSI?

Jos joskus mietityttää mitä oikein tulisi tietää taloyhtiösi toiminnasta tai hallinnosta, on kiinteistöliitto luonut hyvän tarkistuslistan. Lista löytyy osoitteesta <http://www.taloyhtio.net/hallinto/hallitus/tarkistuslista/> ja se olisi oikeastaan kaikkien osakkeenomistajien hyvä käydä läpi. Listalla kysytään mm. että tunnetko yhtiövästikkeen perusteet taloyhtiösi osalta. Näistä asioista voit itse ottaa selvää, tai voit kysyä tarvittaessa apua isännöitsijältäsi tai (muilta) hallituksen jäseniltä.



ISÄNNÖITSIJÄN KEVÄTKIIREET

Näin tilinpäätösaikaan voi tuntua siltä, että isännöitsijä ei ole ”koskaan tavattavissa”. Kokousten lisäksi korjauksia tehdään ympäri vuoden, puhumattakaan siitä, että yllättävät vahinkotapahtumat eivät aina osaa odottaa rauhallisempia aikoja. Kuitenkin suurin osa isännöitsijätoimistoon tulevista yhteydenotoista koskeekin vastikemaksuja tai huoltopyyntöjä ja niihin ei isännöitsijää edes tarvita. Toimimme toimistollamme tiiminä ja kiinteistösihteerimme ja kirjanpitäjämme pystyvät enempiin kuin arvaattekaan. He hoitavat mm. vastikkeenmaksuihin liittyvät asiat ja huoltopyynnot voi osoittaa suoraan huoltoyhtiölle. Mikäli asia kuitenkin vaatii nimenomaan isännöitsijän yhteydenottoa, menevät soittopyynnot perille muun toimistohenkilökuntamme kautta. Varmimmin isännöitsijää vaativan asian saat hoidettua, kun etukäteen varaat kiinteistösihteeriltä tapaamisajan isännöitsijällesi.

Ja vielä lopuksi; kevätaurinko alkaa pilkistellä yhä tiuhemmin ja tämä tietää lumien sulamista. Sen lisäksi, että muistuttemme varomaan katolta tippuvia lumia ja kehotamme varovaisuuteen kun hiekoitus uppoaa pihalumiin, pyydämme myös sietokykyä lumen alta paljastuviin roskeisiin ja muihin jätöksiin. Huolto sitten keväällä hoitaa sen mikä ei itsekseen luontoon katoa.

AURINKOISTA KEVÄÄN ODOTUSTA!

toivottaa: REIM Imatra Oy:n
henkilökunta

