

## JOULUNAJAN VINKIT

Joulusta kertyy aikamoinen jätevuori ja siitä syntyy lisäkustannuksia taloyhtiölle. Oikeanlaisella lajittelulla sekä kierrätyksellä jätemäärää voi kuitenkin pienentää huomattavasti.

- Laita kinkun nestemäinen rasva tiiviiseen astiaan pakattuna sekajätteen joukkoon. Älä kaada kinkun paistorasvaa viemäriin tai vessanpönttöön, koska se voi aiheuttaa tukkeumia putkistossa.
- Pakasta joulun ylijäämäruoat tai tee rippeistä uusia ruokalajeja. Esimerkiksi joulukinkusta syntyy maukas kinkkukiusaus.
- Lajittele lahjapaperit sekajätteeseen. Lahjapapereita ei voi laittaa keräyspaperin tai keräyskartongin joukkoon, koska ne ovat päällystettyjä ja sisältävät paljon painovärejä, tarroja ja teippejä.
- Käytä uudenvuodentinat uudelleen vuoden päästä.
- Vie uudenvuodentinat ongelmajätekeräykseen, jos haluat niistä eroon. Tinat sisältävät runsaasti lyijyä, joten ne ovat vaarallista jätettä.
- Joulukuuset voi jättää jätekatoksen sivuun pystyyn, jätehuoltoyritys poimii kuuset jätteenkuljetuskierroksellaan viikolla 1.



## PALVAROITTIMIEN TOIMINTA

Näin pimeään aikaan usein poltetaan paljon kynttilöitä ja paloturvallisuusasiat nousevat pinnalle. Pelastussuunnitelman laadinta on yhtiön hallituksen vastuulla, olettehan saaneet siitä riittävästi tietoa?

Palovaroittimen toiminnan varmistaminen on jokaisen taloyhtiön asukkaan velvollisuus.

Tässä tarkistuslista:

- Onko paristot vaihdettu vuoden aikana?
- Oletko tarkistanut palovaroittimen toimintakunnon kerran kuussa?
- Onko asunnossasi riittävä määrä oikein asennettuja ja toimintakuntoisia palovaroittimia eli yksi jokaista 60 asuinneliötä kohden?
- Onko jokaisessa makuuhuoneessa ja eteisessä palovaroitin?



## MISTÄ APUA JA NEUVOJA

Taloyhtiön osakkaille ja asukkaille on joskus epäselvää, kuka vastaa mistäkin taloyhtiössä ja kenelle vioista ilmoitetaan. Tässä lyhyesti listattuna missä asioissa auttaa huoltoliike ja missä isännöitsijä.

### Huoltoyritys auttaa näissä:

- Vikatapauksissa – esimerkiksi jos rappukäytävässä on lamppu palanut, taloyhtiön sauna ei lämpene tai pesutuvan pyykinpesukone ei toimi
- Hanan, WC:n tai muun vesilaitteen korjaus
- Pistorasian, valokatkaisijan tai muun sähkölaitteen korjaus
- Ilmanvaihtventtiilin, liesikuvun tai muun ilmanvaihtoon liittyvän laitteen korjaus
- Lämmön, veden ja sähkönkulutuksessa sekä niihin liittyvässä automatiikassa
- Kun avaimet ovat unohtuneet kotiin ja tarvitaan ovenavauspalvelua

Kiinteistöhoitoyhtiö korjaa ja huoltaa sopimuksen mukaisesti talon yhteistilojen sekä asuntojen taloyhtiön korjausvastuulle kuuluvat laitteet ja viat sekä huolehtii piha-alueiden kesä- ja talvikunnossapidosta.

### Isännöintitoimisto auttaa näissä:

- Muutostyöilmoituksen täyttämässä, kun haluat tehdä taloyhtiölle ilmoituksen asuntosi remontista
- Ei-kiireellisissä vika- ja vahinkotapauksissa
- Ostettujen asunto-osakkeiden rekisteröimisessä.
- Kun tarvitaan isännöitsijäntodistusta
- Vastike- ja vesilaskuihin liittyvissä asioissa
- Avaintilauksissa
- Saunavuoroissa ja autopaikoissa



## TURVALLISTA TALVEA JA ONNEA VUODELLE 2016!

toivottaa: REIM Imatra Oy:n henkilökunta

