

ERILLISPALVELUHINNASTO 1.1.2020 alkaen

Seuraavat yksilöidyt aineelliset tuotteet tai palvelulliset toimenpiteet eivät sisälly peruspalkkioon.

Hinnat sisältävät ALV:n 24%

TOIMISTOMAKSU

Yhtiöt/osakesarja/vuosi 45,00

Minimiveloitus 400,00 €/vuosi/kohde

Maksu sisältää:

- valokopiot, tulosteet, pankkiohjelman tulosteet
- postimaksut
- kokouskutsujen toimittaminen
- tiedotteiden toimittaminen
- tilisiirtojen toimittaminen
- kirjekuoret, muovitaskut, osoitetarrat
- laminoinnit, tosite- ja hallintomapid yms. toimistotarvikkeet
- kaupparekisteriotteet
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- luottotiedustelut
- muistitikut, muut ATK-tallenteet
- asukas- ja ajoneuvokyselyt

Kulutuslaskutus mittareiden mukaan 9,00 Sisältää lukemien hankinnan kyselyllä

- sis. postitus ja suoramaksuaineiston luonti

Palkkalaskenta, sis. tilitykset ja ilmoitukset (ep, sotu, jne) 12,00

Perintäkulut 7,00

Vastuunjakotaulukko (Kiinteistöliitto) 15,00

- toimitetaan osakkaalle

Verkkoyhteyskulut ja dokumentointi

Taloyhtiö/vuosi

- alle 10 huoneistoa 110,00
- 10-20 huoneistoa 165,00
- yli 20 huoneistoa 275,00

Sisältää

- Tampuuri-toiminnanohjausjärjestelmä
- Taloyhtiö.info-palvelun
- verkkoyhteydet
- remonti-ilmoitusten vastaanotto ja dokumentointi
- REIM laskupalvelun käyttäjälisenssi
- REIM tietosuojapaketti
- e-laskujen aineiston muodostus ja toimitus pankkiin

REIM Mikkeli Oy

Yrjönkatu 5

50100 Mikkeli

puh 0207 438 560



Oikeudelliset toimet

Perintä

▪ haastehakemus	270,00	Peritään yhtiöltä, joka siirretään aiheuttajalle + mahd. kok.palkkiot
▪ huoneiston hallintaan otto	340,00	
▪ yhtiöjärjestyksen muutos	400,00	+ PRH maksut
▪ kiinnitysten hakeminen	180,00	
▪ yhtiön tilojen vuokraus ja vuokrasopimuksen laadinta	1 kk:n vuokra	
▪ urakkailmoitus antaminen (verottaja)	40,00	kk, jos ei sisälly projektinhoitopalkkioon

Kokouspalkkiot

2h ja alkavat tunnit sen jälkeen

▪ klo 08.00-15.00 (ma-pe)	48,50
▪ klo 15.00-19.00 (ma-pe)	97,00
▪ klo 19.00 jälkeen ja muina-aikoina, €/h	148,00

Peruskorjaushankkeiden ja korjausten projektinhallintapalkkio

Urakkasumma (palkkio alarajalla)

< 8.000 kiinteä		320,00
8.000-50.000	4,0 %	320,00
50.001-200.000	2,5 %	1 250,00
200.001-500.000	1,5 %	3 000,00
500.001 >	1,0 %	5 000,00

Palkkion perusteena projektin/urakan kokonaissumma lisätöineen

Asiakirjat (veloitetaan tilaajalta)

Isännöitsijäntodistus (sis.liitteet)	125,00	toimitus 5 arkipäivää
▪ pikatoimitus (1 vrk)	+ 50,00	
Liitteet erikseen tilattuna		
▪ toimintakertomus	12,00	
▪ tilinpäätös ja talousarvio	12,00	
▪ huoneiston pohjapiirros	12,00	
▪ yhtiöjärjestys	12,00	
▪ energiatodistus	12,00	
▪ energian arvonlisäverolaskelma	55,00	
▪ todistus maksetuista vastikkeista	55,00	
▪ lainaosuuslaskelma	55,00	
Pelastussuunnitelma laadinta	180,00	
Pelastussuunnitelman päivitys/turvallisuus kävely	120,00	

Erillisveloitus

▪ isännöitsijä	97,00
▪ kirjanpitäjä	60,00

