

HINNASTO TILAAJALTA PERITTÄVISTÄ VELOITUKSISTA

1.1.2019

Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

Isännöitsijäntodistus liitteiden kanssa (sis. tilinpäätös ja talousarvio)	92	€
Isännöitsijäntodistuksen liitteet erikseen tilattuna		
- tilinpäätös ja talousarvio	25	€
- yhtiöjärjestys	17	€
- pohjakuva	6,50	€
- energiatodistus	28	€
- muutostyökisteriote	23	€
Talonkirjaote (Huom! vain käteismyynti)	11,50	€
Lainaosuuslaskelma	49,50	€
Todistus maksuista	14	€
Osakas- tai osakerekisteri	65,50	€
Yhtiöjärjestysmuutos normaali yhtiö	372	€
Yhtiöjärjestysmuutos Alv.velvollinen yhtiö	550	€
Huoneistokohtaisen muutostyön hallinnolliset tehtävät (veloitetaan osakkaalta)	toimistotyö tuntiveloitus	
Toimistotyön tuntiveloitus	45	€
Lisäksi kopiokulut liittyen muutostyön hallintaan		
Huoneistokohtaisen muutostyön valvonta	80 €/tunti	
Sopimukseen kuulumattomat työt tuntityönä (minimiveloitus 1 h)	80 €/tunti	
Pienurakkasopimuksen laatiminen	200	€
Vuokrarästien perintätoimet	220	€
(sis. käräjäoikeuden kulut)		
Häädön toimeenpano	250	€
peritään yhtiöltä joka siirtää aiheuttajalle		
Huoneiston hallintaan oton hoito	360	€
peritään yhtiöltä joka siirtää aiheuttajalle		
Sopimukseen kuulumattomia asiantuntijapalveluita voivat olla esimerkiksi:		

Hallinnon asiantuntijapalvelut	o	Pelastussuunnitelma
o Vastikerästien perintätoimet	o	Kuntoarviot ja -katselmukset
o Haastehakemus ja siihen liittyvät työt	o	Huoltokirjan laadinta
o Häätövelkomus	o	Huoneistojen lämpötilamittaukset
o Kiinnitysten hakeminen tai uudistaminen	o	Lupamenettelyn toimenpidepalkkio
o Haltuunottomenettelykulut		(saunat, huoneistokorjaukset)
o Arvonlisäveron erillislaskelmat	o	Energiakatselmukset / todistukset
o Rekisteröintimerkinnät muualla kuin	o	Pintakosteustarkastus
isännöitsijätoimistossa	o	Vesieristetarkastus
	o	Huoneistokohtaiset muutostyövalvonnat
Tekniset asiantuntijapalvelut		

Muista isännöitsijätehtäviin kuulumattomista töistä ja niiden veloituksista sovitaan aina erikseen. Tällaisia tehtäviä ovat esim. normaalia suurempien korjausrakoiden ja perusparannushankkeiden aiheuttamat hallinnolliset lisätyöt.

Merkittävien peruskorjaushankkeiden osalta laskutamme hankkeen hallinnollisesta hoidosta 0,8 % urakan arvonlisäverollisesta kokonaishinnasta. Tällaisia töitä ovat tyypillisesti muun muassa putkiremontit ja julkisivuremontit.

Mahdollisista matkoista normaalin toimialueemme ulkopuolelle veloitamme 0,55 €/km.  
Sopimukseen kuulumattomien töiden minimiveloitus on 1 tunti.  
Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.

#### HINNASTO TALOYHTIÖLTÄ PERITTÄVISTÄ VELOITUKSISTA

#### ALLA LASKELMAT LASKUTUKSEN YKSINKERTAISTAMISESTA.

*Kopiot ja tulosteet toteuman mukaan:*

<i>mustavalkoiset/sivu A4</i>	<i>0,49 €</i>
<i>mustavalkoiset/sivu A3</i>	<i>0,99 €</i>
<i>värilliset /sivu</i>	<i>1,15 €</i>

*Postitus :*

*postimaksut toteuman mukaan voimassa olevan Itella Oyj:n hinnaston mukaisesti*

*kirjekuoret toteuman mukaan/kpl* *0,69 €*

*Yhtiökokousmateriaalin toimitus hallitukselle / osakkeenomistajalle* *12,5 €/ kokouskutsu*

*Kaikki toimitusmuodot sis. postitukset, kopiot ym.*

**Yllä olevat kaikki kontakti-, postitus- kopiokulut korvataan 1.1.2019 alkaen kuukausimaksulla joka on 3,0 € / huoneisto / kk.**

**Alla olevat maksut käsittäen sähköisen tilintarkastusjärjestelmän, kaupparekisteri- lainhuuto ja kiinteistörekisteriote vuosittain, laskuarkiston käytön, hankkeen valvojan hyväksymisjärjestelmän, kulutus seurannan ylläpidon/verkkosivut sekä sähköisen vikailmoitushallinnan ja GDPR yhdistetään 1.1.2019 alkaen REIM Digi palveluksi.**

**Yhteensä siirtyy REIM Digi kuukausiveloitukseen 59,50 €/kk/taloyhtiö**

**Sähköisen laskuarkiston käyttö sekä valvojan sähköinen hyväksyntäjärjestelmä sisältyy 1.1.2019 alkaen kaikille taloyhtiöille veloituksetta.**

<i>Sähköisen tilintarkastusjärjestelmän vuosimaksu</i>	<i>42,00 €/vuosi</i>
<i>(myös. toiminnantarkastaja)</i>	
<i>Sähköisen laskuarkiston käyttö hallitukselle</i>	<i>49,00 €/vuosi/käyttäjä</i>
<i>(sis. tunnusten luonti ja järjestelmän hallinta)</i>	
<i>Laskujen sähköinen hyväksyntäjärjestelmä hankkeessa valvojalle</i>	<i>29,00 €/kk</i>
<i>(sis. tunnusten luonti ja palvelun avaus)</i>	
<i>Kulutus seurannan ylläpito/taloyhtiön verkkosivut</i>	<i>29,00 € euroa/kk.</i>
<i>Sähköinen vikailmoitushallinta</i>	<i>6,0 € euroa / kk</i>
<i>Rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus /asiakirja</i>	<i>39 € / asiakirja</i>
<i>GDPR tietosuojapalvelut</i>	<i>12,50 €/kk</i>

---

**ALLA OLEVAT LASKUTETAAN 1.1.2019 ALKAEN ERIKSEEN KUTEN AIKAISEMPINA VUOSINA TALOYHTIÖN KÄYTTÄMÄN MATERIALIN JA PALVELUN MUKAISESTI**

Konttoritarvikkeet :	
tasekirjan sidonta	25 €
arkistomappi /mappi (1xvuosi)	15 €
Mercantil mappi	15 €
Yhtiön arkistointijärjestelmä Kiinteistöalan kustannus	160 €
Mittarilukeman perustuva laskutus:	
veloitus: €/laskutuskerta/laskutettava asunto	3,95 €
ELasku	
aineiston muodostaminen ja toimittaminen pankkiin	0,62 €/aineisto
5-vuotiskorjaussuunnitelma	
isännöitsijätoimiston tekemä korjaussuunnitelmaesitys hallitukselle	ensimmäinen laadintakerta
1-9 huoneistoa	230,00 €
10-25 huoneistoa	330,00 €
yli 25 huoneistoa	400,00 €
suunnitelman vuosittainen ylläpito	62 €
Sähköinen huoltokirja	
Laadinta ja palvelun avaus	500 €
Ylläpito/ohjelmakulu	25 €/kk
Pelastussuunnitelman laatiminen normaali As Oy	300 €
Pelastussuunnitelman laatiminen muut yhtiöt	450 €
Verottajan urakkailmoitukset perustaminen	150 €
Verottajan urakkailmoituksen kuukausi ilmoitus	50 €
Erikseen tilattavat asiakirjat:	
Luottotiedot yksityinen henkilö	27 €
Luottotiedot yhtiö	35 €
Kaupparekisteriote	19 €
Yhtiöjärjestys	19 €
Asukasluettelo väestötietojärjestelmästä / asiakirja	39 €
Ajoneuvon omistaja- haltija kysely	12 €
Kaikki hinnaston hinnat sisältävät arvonlisäveron 24 %.	