

PALVELUIDEN JA TUOTTEIDEN HINNASTO 1.1.2019 ALKAEN

1(2)

Hinnat sisältävät arvonlisäveroa 24 %.

Isännöitsijäntodistus liitteinen (sis. yhtiöjärjestys, tilinpäätös, kunnossapitotarveselvitys, talousarvio ja energiatodistus). Toimitus 3 arkipäivän kuluessa.	95,00 €
Isännöitsijäntodistus ilman liitteitä (uusinta esim. 3 kuukauden välein)	80,00 €
Todistus asumisesta (ns. talonkirjaote), käteismaksulla	25,00 €
Lainaosuuslaskelma (määräpäivälle)	80,00 €
Todistus maksuista (vuokra, vastike yms.)	25,00 €
Osakeluettelo tai sen ote	35,00 €
Asunnon kosteusmittauksen tai kuntokartoituksen raportti (mikäli oikeus luovuttamiseen)	35,00 €
Huoneiston muutostyön rekisteriote tai muu todistus muutostyön sisällöstä	35,00 €
Laskutuslisä (sisältää postitus- ja käsittelykulut yritysaskutuksessa) EI YKSITYISHENKILÖILLE	6,00 € (
E-laskuaineiston laatiminen ja toimitus pankkiin	0,64 € / kpl
Verottajalle urakkailmoituksen perustaminen	155,00 €
Verottajalle urakan aikainen kuukausi-ilmoitus /käynnissä oleva remontti	52,00 € / kk
Yhtiöjärjestyksen laaja muutos, asunto-osakeyhtiö	683,00 €
Yhtiöjärjestyksen suppea muutos, asunto-osakeyhtiö	342,00 €
Yhtiöjärjestyksen laaja muutos, kiinteistöosakeyhtiö	860,00 €
Yhtiöjärjestyksen suppea muutos, kiinteistöosakeyhtiö	380,00 €
(Suppea muutos koskee vähäistä asiakohdan muutosta. Laajassa muutoksessa yhtiöjärjestys on vanhan asuntoyhtiölain ajalta tai muutos koskee useita asiakohtia.)	
Huoneistokohtaisen muutostyön hallinnolliset lisätyöt osakkaalle tai hallitukselle (muutostyön dokumentointia ei erikseen veloiteta)	90,00 €/ tunti
Huoneiston hallintaan oton prosessi (kokouspalkkiot ja mahdolliset viranomaismaksut veloitetaan erikseen.) Kulu voidaan periä hallintaan otettavan asunnon omistajalta.	340,00 €
Lisäveloitukseen oikeuttavat työt tuntityönä (minimiveloitus 0,5 h)	90,00 €/ tunti

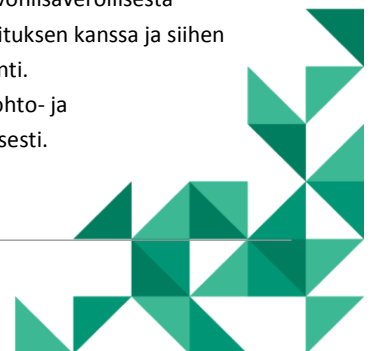
Huoneistokohtaisiin remonteihin liittyvä yleisluontoinen opastus ja muutostyöilmoitusten vastaanotto sisältyy isännöintisopimuksen yleistettäviin. Muutostyön muut hallinnolliset tehtävät veloitetaan osakkaalta tai hallitukselta tuntityönä.

Lisäksi voimme tarjota muita erikseen sovittavia asiantuntijapalveluita, kuten mm. :

- | | |
|--|--|
| o Vastikerästien oikeudelliset perintätoimet | o Huoltokirjan laadintaan osallistuminen |
| o Haastehakemus ja siihen liittyvät työt | o Lupamenettelyn hoitaminen (esim. saunat ja huoneistokorjaukset) |
| o Häätö- ja velkomusprosessin oikeudelliset toimet | o Konsultointi kiinteistöalan teknisissä, juridisissa, taloudellisissa tai hallinnollisissa kysymyksissä |
| o Kiinnitysten hakeminen tai uudistaminen | |
| o Arvonlisäveron erillislaskelmat | |
| o Kuntoarvioon osallistuminen | |

Kaikkia asiantuntijapalveluita ei aina ole välttämättä saatavilla.

Muista isännöitsijätehtäviin kuulumattomista töistä tai lisäveloituksista sovitaan aina erikseen, mikäli veloituksen perusteita ei ole hinnastosta nähtävissä. Merkittävien peruskorjaushankkeiden osalta laskutamme hankkeen hallinnollisesta lisätyöstä sekä peruskorjausten taloudellisista tehtävistä 1,0 %, mutta viemäri- ja putkiremonttien osalta 1,5 % urakan arvonlisäverollisesta kokonaishinnasta. Peruskorjauksen tai muun laajan remontin palkkio sovitaan kuitenkin aina erikseen hallituksen kanssa ja siihen voi vaikuttaa remontin poikkeuksellisen lyhyt tai pitkä kesto sekä muu remontin toteutustapa ja organisointi. Muut tavanomaiset ja lyhytkestoiset ylläpitotehtävät ja -korjaukset sisältyvät isännöitsijän normaaleihin johto- ja järjestelytehtäviin. Kokouspalkkiot ja ilmoitukset verottajalle veloitetaan erikseen tämän hinnaston mukaisesti.



Mahdollisista matkoista normaalin toimialueemme ulkopuolelle veloitamme 0,65 €/km.

2

Kopiot ja tulosteet toteuman mukaan, mikäli ei sisälly toimistomaksuun:

- sivu A4 väri- ja mustavalkoinen 0,62 €
 - valokuvatulosteet ja muut laajat värikuvatulosteet A4 ja A3 1,10 €

Pankkiohjelman aineisto:

- 1-30 huoneistoa 61,00 €/ vuosi
 -yli 30 huoneistoa 102,00 €/ vuosi

Konttoritarvikkeet:

- tilinpäätöksen sidonta (ei sisälly toimistomaksuun) 25,00 €
 - arkistomappi /mappi (1 x vuosi) 17,00 €
 - pesutupavihko 7,00 €
 - laminointi A4 /kpl 6,00 €
 - Muistitikku (mikäli ei sisälly toimistomaksuun) 11,00 € / kpl

Postitus, mikäli ei sisälly toimistomaksuun:

- postimaksut toteuman mukaan voimassa olevalla Posti Group Oyj:n hinnalla
 - kirjekuoret toteuman mukaan 1,05 € / kpl

TOIMISTOMAKSU

Maksuperuste ei koske kiinteistön omistamia asunnot, toimitilat tms 55,00 €/vuosi/kpl
 ja asukkaiden käytössä olevia autopaikkoja tai varastoja autopaikat, varastot tms. 20,00 €/vuosi/kpl

- Toimistomaksuun sisältyvät kokouskutsut ja -materiaalit, kokouspostitus kuorineen, talotiedotteet, viranomaisviestintä, osoitetarrat, muovitaskut, kiinteistön rekisteriotteet, muistitikut, GDPR-rekisterinpitäjän tehtävät sekä tilinpäätösaineisto. Maksuun eivät sisälly **laajojen** tutkimusten, kuntoarvioiden tai vastaavien selvitysten taikka painotuotteiden ja valokuvien kopiointi. Peruskorjausten suunnitteluun, toteutukseen tai piirustuksiin liittyvät asiakirjat eivät myöskään sisälly toimistomaksuun.

Mittarilukemaan tai muuhun käyttömäärään perustuva laskutus

- veloituseruste: €/laskutuskerta/laskutettava asunto 5,30 €

Mittarit luetaan tuntiveloituksella, mikäli isännöitsijä lukee mittarit kiinteistöllä

Pelastussuunnitelman laatimiseen liittyvät tehtävät hallituksen tilauksesta 90,00 €/tunti tai sop.muk.

Yhtiön perustaminen tietojärjestelmiin 112,00 €

Henkilön kirjaaminen verottajan tai muun viranomaisen rekisteriin 25 €/rekisteröinti

Sähköisen tilintarkastusjärjestelmän vuosimaksu (sisältää käyttöoikeushallinnan, kapasiteetin varauksen pilvipalvelusta sekä lisenssisoikeudet) 43,00 €/vuosi/henkilö

REIM laskupalvelun käyttäjälisenssi (sisältää sähköisen laskuarkiston lisenssin ja tunnushallinnan) 51,00 €/vuosi/henkilö

Kokouspalkkiot:

- arkisin klo. 8-16 jokainen alkava tunti 61,00 €
 - arkisin klo. 16 jälkeen, enintään kahden tunnin kokous 96,00 €
 - arkisin klo. 16 jälkeen, yli kaksi tuntia kestävilta kokouksilta jokainen alkava tunti 72,00 €
 - kokoustilan käyttökulut 33,00 €/ kokous

Lauantaisin ja pyhinä kokouspalkkio on kaksinkertainen perustuen klo. 16 jälkeen alkavan kokouksen hintaan.

Luottotiedot 20,00 €

Kaupparekisteriote 20,00 €

Rasitustodistus, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus /asiakirja 35,00 €

Asukasluettelo väestötietojärjestelmästä taloyhtiölle, ei yksityishenkilöille 17,00 €/ asiakirja

Ajoneuvon omistaja- haltija kysely tai osoiteselvitys maistraatista 20,00 €

