

kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%

verollinen hinta

Taloyhtiöltä veloittavat palvelut ja tuotteet

Kokouspalkkiot	klo 8-15 alle 1,5 tuntia	60,00 €
	klo 8-15 yli 1,5 tuntia, jokaiselta alkavalta tunnilta	40,00 €
	klo 15-20 alle 1,5 tuntia	90,00 €
	klo 15-20 yli 1,5 tuntia, jokaiselta alkavalta tunnilta	60,00 €

yhtiön perustaminen tietojärjestelmiin		200,00 €
yhtiöjärjestyksen muutos, lainhuudon hakeminen, kiinteistön muodostus		339,00 €
panttikirjojen/ kiinnitysten hakeminen		135,00 €
tietopalvelukyselyt ja todistukset		20,00 €
esim. rasisuodistus, kiinteistörekisteriote, asukasluettelo, luottotiedot, osoitetiedot		
pelastussuunnitelman laatiminen		261,00 €
	päivitys	tuntityönä
hallituksen kunnossapitotarveselvityksen laatiminen		261,00 €
	päivitys	tuntityönä
tuntityöt / tunti		87,00 €
esim. kirjanpidon selvitys, hallinnon tarkistus, huoneiston muutostyön hallinnointi/valvonta yms.		

Korjaushankkeiden projektihoitopalkkio:	Hankekustannukset €	vähintään
	8 000 - 49 999 3,0 %	240,00 €
	50 000 - 149 999 2,0 %	1000,00 €
	150 000 - 1,5 %	2250,00 €
pienurakkasopimuksen laatiminen		261,00 €
vuokraustoiminta		189,00 €

e-laskuaineiston muodostus ja lähetys pankkiin/kpl		0,60 €
sähköisen tilintarkastusjärjestelmän vuosimaksu		40,00 €
REIM laskupalvelun käyttäjälisenssi /vuosi/henkilö		50,00 €
toimistomaksu/huoneisto/kk		3,00 €
toimistomaksu sisältää kopiot, kirjekuoret, tarra-arkit, muovitaskut, tasekirjan sidonnan ja tilinpäätöksen tallennuksen sähköiselle tietovälineelle		
vastuunjakotaulukko ja muut oppaat		12,00 €

seuraavat laskutetaan taloyhtiöltä, jonka jälkeen taloyhtiö perii kustannuksia niiden aiheuttajalta

hädön ja hallintaanoton toimeenpiteet		261,00 €
haastehakemus		189,00 €
perintä	voimassa olevan lainsäädännön mukaiset maksut	
huoneistomittarilaskutus ja käyttökorvausten laskutus 1. kerta/vuosi	€/ kpl	5,00 €

Tilaaajalta perittävät maksut

osakeluettelo		25,00 €
lainaosuuslaskelma		55,00 €
isännöitsijäntodistus liitteineen	toimitusaika 3 arkipäivää	85,00 €
	pikatoimituslisä	30,00 €
	ilman liitteitä	55,00 €
liitetiedot erikseen tilattuna	tilinpäätös ja toimintakertomus	20,00 €
	energiatodistus	36,00 €
talousarvio, tilin- tai toiminnantarkastuskertomus, yhtiöjärjestys		12,00 €
hallituksen kunnossapitotarveselvitys, huoneiston muutos- tai kunnossapitotyöt		12,00 €
todistus asumisesta, vastikkeista, vuokrasta ym.		12,00 €
energian arvonlisäveroselvitys		43,50 €